



Notre dossier sur
l'immobilier à Bacalan
(p. 3/4/5)

BACALAN

<http://bacalanjournal.blogspot.com>

LE JOURNAL DU QUARTIER N°21 JUIN-JUILLET-AOÛT 2008



AU FIL DU TEMPS

En 1934, Gérard Vergeaud, âgé de 20 ans, travaillait au bureau d'études des Chantiers et Ateliers du Sud-Ouest. Il a assisté aux grèves et aux manifestations d'alors contre le chômage et la misère, préludes au Front populaire et aux acquis sociaux qui en découleront.

14 juin > Repas de quartier

►► Parc derrière la salle Point du Jour - Pierre Tachou
animation musicale et apéritif offert

21 juin > Fête de la musique

►► Bibliothèque et Place Buscaillet

7 groupes, animations musicales à la Bibliothèque de Bacalan à partir de 14 h

REOUVERTURE LE 02 JUIN 2008

**BOUCHERIE CHARCUTERIE
VOLAILLES PLATS CUISINÉS
David TAILLET**

219 rue achard 05 56 04 00 38

toute la charcuterie est fabriquée par nos soins

du LUNDI au VENDREDI 6h-12h30 - 16h-19h30

SAMEDI 6h-12h30

INAUGURATION EN MUSIQUE "ANGEL FISH"
à partir de 18h00

Ce qui nous a occupés depuis le dernier numéro, ce qui a donné plus que du piquant aux débats du comité de rédaction du journal, c'est un sujet qui nous intéresse tous à Bacalan : l'immobilier, notre logement, notre lieu de vie.

Nous n'avons pas eu la prétention de faire un dossier exhaustif ni de faire une étude de marché mais seulement de parler de ce que tout le monde peut voir et ressentir : l'évolution de l'immobilier sur notre quartier a des conséquences sur notre cadre de vie qui va, selon les choix qui seront faits, être plus ou moins valorisé.

Le dossier et le journal dans son ensemble sont agrémentés de jolis timbres-photos de Charles Coudret qui montrent un Bacalan plus vert et printanier que jamais.

Nous souhaitons à travers ce dossier que chacun puisse participer à la réflexion sur ces changements qui nous attendent.

Comme à chaque numéro vous retrouverez toute la richesse des animations du quartier dans l'agenda (7 et 8, un numéro spécial n'y suffirait pas !), la préparation de la rentrée (déjà !) avec des informations concernant les activités possibles (centre d'animation p. 8).

Le sport nous fait bouger avec Yannick Noah, des vocations sont nées le 9 avril à coup sûr, le foot est à la fête à la plage et au port de la lune (p. 2 et 6) sans oublier la pétanque (p. 6).

Nos écoles continuent la lutte contre l'échec scolaire (p. 2) pendant que le collège forme nos futurs juristes (p. 8).

Une association nous quitte (p. 2) tandis qu'une autre se transforme (Le salon du lire devient Mascarets p. 7)

Nouveauté : à vos fourneaux ! et tentez de gagner un bon repas avec la recette de notre cuisinier bacalanais à tester en page 2.

Enfin, notez les dates festives qui seront l'occasion de nous retrouver : Repas de quartier et fête de la musique.

Prochaine réunion : mardi 10 juin à 18 h 30, Amicale Laïque

la rédaction



Une Association quitte notre quartier

La mairie de Bordeaux nous a demandé de libérer nos locaux de la rue Acharde avant le 1^{er} juin pour y installer ceux de la Maire-adjointe de quartier.

Nous sommes relogés au 380, cours de la Somme à Bordeaux (barrière de Toulouse).

Notre association est apolitique, non confessionnelle, et a pour objectifs :

- > De répondre par son engagement à la détresse et à la souffrance liées à la maladie grave, à la fin de vie, au deuil.
- > D'accompagner en équipe les personnes atteintes d'une maladie grave, leur famille, leur entourage.
- > D'être une présence vraie, aimante, respectueuse.
- > De faire connaître et promouvoir les soins palliatifs.

L'association conduit les actions suivantes :

- > Accompagnement à domicile ou en institution (hôpitaux, Maisons de retraite),
- > Permanence d'accueil et d'écoute ouverte à tous, tous les jeudis de 14h30 à 17h30,
- > Réunions trimestrielles de réflexion-partage, ouvertes au public, sur des thèmes liés à la souffrance et à la maladie.
- > Organisation de conférences publiques, journées d'étude, congrès, concerts,
- > Édition d'un bulletin d'information trimestriel,
- > Organisation d'un cycle de formation à l'accompagnement (48 heures).

L'Antenne de Bordeaux comprend une trentaine de bénévoles répartis en 3 équipes :

- à l'U.S.P. (Unité de Soins palliatifs) de l'Hôpital St André où 2 d'entre eux sont tous les après-midi auprès des malades et de leur entourage.
 - à la Clinique Bordeaux-Nord.
 - à domicile auprès de personnes gravement malades chez qui, chaque semaine, ils passent une demi-journée
- C'est ainsi que chaque jour ouvrable de l'année, 3 bénévoles de l'Association sont quelque part dans la C.U.B., passant une demi-journée à accompagner une personne gravement malade et son entourage.

Ces bénévoles sont formés et sélectionnés conformément à la loi (article 10 de la loi n° 99-477 du 9 juin 1999 visant à garantir le droit d'accès aux soins palliatifs, ne se substituent jamais à l'action des professionnels de la santé avec lesquels ils œuvrent en partenariat.

Roger Sahun, Président

380, cours de la Somme à Bordeaux

Tél. : 05 56 43 07 07 — alliance33@alliance.asso.fr

Les seniors chantent...

Dans le cadre de la **fête de la musique**, la bibliothèque de Bacalan accueillera Jean-Marie Chapseuil (chant) et José Lopez (accordéon) le 20 juin à 14h30.

Toutes les personnes qui le désirent se joindront à eux pour chanter (comme cela a été fait en novembre).

Venez nombreux chanter en chœur les chansons et romances de notre jeunesse qui ont clôturé jadis bien des fêtes de famille et des banquets... Rencontre simple, joyeuse, animée, des seniors de Bacalan.

Renseignements à la bibliothèque : 05 56 50 87 02

Écoles de Bacalan: des chiffres qui fâchent!

Les résultats scolaires des enfants de Bacalan ne sont pas satisfaisants! Avec en moyenne 31 % de réussite en français et 48 % en mathématiques lors des évaluations de 6^e en 2007, notre ZEP (Zone d'Éducation Prioritaire) est la dernière de Gironde. Cet échec n'est pas acceptable et les parents d'élèves des 6 écoles du quartier se sont mobilisés pour en analyser les causes et obtenir les moyens d'y remédier.

Récemment, l'Inspection Académique déclarait aux parents que 16 % des élèves de primaire étaient en très grande difficulté, 39 % en difficulté, et seuls 45 % en mesure de suivre une scolarité satisfaisante.

Une 1^{re} réunion avec les directeurs et le principal, en avril 2007, a permis d'identifier les difficultés et leurs causes diverses pour proposer des moyens d'amélioration. Bacalan, par la diversité de ses populations, qui en fait d'ailleurs sa richesse, a une spécificité demandant un traitement particulier.

Les besoins de notre ZEP ne s'arrêtent pas à la seule limitation des effectifs par classe (25 maxi en moyenne sur l'école) mais demandent des moyens particuliers de soutien aux enfants en échec. Depuis novembre 2007, l'aire des gens du voyage, avec 18 enfants dans nos écoles nécessite des moyens spécifiques promis mais toujours pas mis en place en mai 2008.

Depuis plus d'un an, les associations de parents d'élèves élus se sont regroupées pour aborder de façon plus efficace ces problèmes communs aux 5 écoles et ont agi : courriers à l'Inspection, à la mairie, aux élus; demande à la mairie de « table ronde » sur l'enseignement à Bacalan avec tous les acteurs concernés; manifestations à l'Inspection,



au collège, à l'école Labarde; rencontres avec l'Inspecteur; pétitions; blocage de l'école Labarde en septembre 2007 et obtention d'une 8^e classe (mais perte d'un poste ZEP de soutien!); relais médias (Sud-Ouest, France3, 20 minutes, TV7, Journal de Bacalan).

Après l'attribution d'une 7^e classe à Charles Martin et la diminution des suppressions horaires à Blanqui, l'Inspection a reporté à juin l'examen d'attributions supplémentaires éventuelles aux écoles. Affaire à suivre de près.

Faute de résultats satisfaisants, les parents d'élèves, avec le soutien des directeurs, des élus et certaines associations du quartier, restent mobilisés pour obtenir des moyens adaptés permettant simplement de donner à TOUS nos enfants les chances de réussite scolaire auxquelles ils ont droit. Ceci concerne toute la population de Bacalan qui doit les soutenir.

La vie de ce quartier et son avenir sont entre les mains de nos enfants. **Aidons-les!**

Les parents d'élèves élus

Frédéric Coiffé, Maître Cuisinier de France, Chef à l'Hôtel Sofitel de Bordeaux-Lac, nous propose une recette et un jeu avec un bon repas à la clé pour l'heureux gagnant.

Les coquilles st jacques

En tartare et huitre « perles blanches » hachées crues minute
Parfum de citron confit, salade de betterave et chou fleur

Pour 1 personne

• 2 noix de st jacques • 1 huitre n° 3 (bien charnue) • Un petit morceau de citron confit • 2 grains de poivres vert écrasés puis haché • 2 baies roses • Aneth émincé • 20 g de betterave cuite • Sommité de chou fleur • Huile olive PM • Jus citron pm • Piment Espelette PM • Sel PM

Hacher les noix de st jacques, l'huitre, le citron confit, le poivre noir, et les baies roses, lier avec le jus de l'huitre, ajouter l'huile d'olive, le piment d'Espelette et le jus de citron.

Servir bien frais avec une tranche de betterave assaisonnée et du chou fleur cru.

Frédéric Coiffé, Maître Cuisinier de France

LE JEU

un repas pour 2 personnes d'une valeur de 60 euros à gagner

Quel est le Nom du premier cuisinier nommé officier de la légion d'honneur pour avoir été l'ambassadeur de la gastronomie Française à travers le monde ?

Un tirage au sort sera effectué parmi les bonnes réponses pour désigner le gagnant

Votre réponse par mail à l'adresse suivante : labelcuisine33@yahoo.fr



Tournoi de sixte du jeudi 8 mai

- sur le city stade du Port de la Lune.

Ce tournoi a rassemblé 176 jeunes de 8 à 25 ans en 3 poules.

Et pour la première fois, les grands ont pu encadrer les plus jeunes dans la joie et la bonne humeur.

Immobilier à Bacalan : un cadre de vie à maîtriser

Dossier préparé par Janine Broucas, Isabelle Camus, Pierre Cétois, Pierrette et Charles Coudret, Pascale Gervais, Rolande Ménard, Jean-Pierre Richier, Raphaël Lucas, Cécile Vanhooydonck, Robert Venturi.

De nombreux Bacalanais s'interrogent et s'inquiètent d'actions immobilières menées dans le quartier sans qu'on puisse dire que la communication ou, pour le moins, l'information, ait été correctement menée¹.

Les actions de riverains ont pu, a posteriori des actions engagées par les promoteurs, amener quelques modifications aux projets, sans pour autant répondre aux craintes de changement profond des conditions de vie, entraînées par ces nouvelles constructions. Pour rappeler quelques actions réalisées, en cours, ou à venir, citons :

- un immeuble réalisé au 48 avenue de Labarde à R+4 (Rez-de-chaussée + 4 étages),
- un immeuble en cours de construction à l'angle de l'impasse Noël et de l'avenue de Labarde à R+4
- un ensemble d'immeubles en projet à R+2, (abandonné pour le moment ?) à l'angle de la rue Pascal Lafargue et de l'avenue de Labarde,
- un ensemble immobilier, en projet, sur l'emplacement du garage SOVIA rue Achard,
- un ensemble immobilier, en projet, sur l'emplacement de l'ancien magasin aux vivres de la marine rue Achard, proche du précédent.

S'il est incontestable que ces projets répondront aux conditions maximales du PLU, peut-on pour autant admettre que ne soient pas pris en compte les impacts sur les conditions de vie et de dévaluation du patrimoine de leurs environnements :

- détérioration de la quiétude à laquelle chacun a droit, des riverains, vis-à-vis ou mitoyens,
- détérioration de la valeur du patrimoine immobilier de proximité,
- détérioration des conditions de stationnement, le nombre de places de parking réglementaires étant toujours inférieur aux besoins réels des nouveaux habitants,
- peu ou pas d'espaces de jeux, d'arbres, d'espaces publics.

Il n'est pas question d'être opposés à tout ce qui se fait, bien au contraire. Les Bacalanais souhaitent être acteurs de l'évolution de leur quartier, participer le plus en amont possible aux projets d'urbanisme et d'architecture pour que les intérêts de tous, habitants, promoteurs, ville, soient respectés.

La création d'un "Atelier d'Urbanisme" associant les services de la Mairie, de la CUB, les promoteurs et les associations du quartier, élargi aux secteurs du bassin à flot concernés par la ZAC, pourrait être une approche à la concertation que souhaitent les bacalanais. Les conditions de fonctionnement sont à définir avec les services municipaux. On peut rappeler qu'en son temps, un "Atelier d'Habitants" avait été mis en place pour régler au mieux la transformation de la cité Claveau. Il n'y a pas eu lieu de s'en plaindre.

À un moment où va se dérouler sur Bacalan une transformation immobilière de grande ampleur, y associer les habitants et leurs associations ne peut être que de l'intérêt de tous et nous espérons que notre municipalité réservera le meilleur accueil à cette proposition.

Pierre Cétois et Robert Venturi

¹ bien sûr, des informations existent : demandes de travaux, permis de construire, affichés à la mairie place Pey Berland, mais à ce niveau d'instruction du dossier, c'est un parcours du combattant pour que des riverains fassent valoir leurs observations ou leurs droits. Il vaudrait mieux en discuter avant.

PLU : Qui es-tu ? M'entends-tu ?

Adopté en 2006, Le Plan Local d'Urbanisme propose une vision d'ensemble pour les 27 communes de la Communauté Urbaine de Bordeaux, c'est pourquoi on dit du PLU qu'il est communautaire. Il remplace l'ancien POS (Plan d'Occupation des Sols).

Il permet d'édifier la ville car il dit ce que l'on veut faire, comment on veut le faire, et avec qui on veut le faire.

Il s'est fixé deux objectifs : la maîtrise de l'étalement urbain et la protection des espaces naturels.

Le PLU s'attache à 4 thèmes particuliers :

LA VILLE DE PROXIMITÉ

Densification urbaine autour des lignes de tramway et de bus, rénovation et création d'espaces publics, développement des services de proximité, affirmation de la mixité sociale.

LA VALORISATION DU PATRIMOINE URBAIN ET DES PAYSAGES

Construire la ville en tenant compte de son histoire, de ses spécificités telles les typologies architecturales structurantes, protéger et valoriser des paysages remarquables, prévenir les risques naturels.

LA MAÎTRISE DE LA MOBILITÉ

Extension du réseau de transport en commun et structuration des pôles d'échange, amélioration des conditions de circulations douces (piétonne et cycliste) et limitation de la circulation automobile à 50 % de l'espace public, amélioration des dessertes intercommunales.

LA STRUCTURATION ÉCONOMIQUE

Affirmation des sites d'intérêt métropolitain, amélioration de l'environnement des entreprises par le tissu universitaire et de formation, attention portée à la qualité paysagère des territoires économiques.

Dans son application formelle, le PLU propose un zonage, affectant ainsi les grandes fonctions d'occupation des sols. Ce zonage tient compte de la localisation dans la ville, de l'histoire du lieu, des grands projets à venir...

Dans chaque zone, un règlement d'implantation du bâti encadre les nouvelles constructions. Chaque parcelle dispose d'un cahier des charges de ce que l'on peut faire, ce que l'on ne peut pas faire. Le PLU indique à la fois le comportement d'un nouveau bâtiment par rapport à la rue, aux constructions voisines et au paysage du quartier.

Au-delà du volet technique qu'il représente, le PLU est avant tout un outil au bon déroulement du développement de l'agglomération bordelaise. Il transcrit les grandes volontés de politique d'aménagement de la ville, et surtout c'est un document d'Urbanisme en perpétuelle évolution, puisqu'il prévoit d'être modifiable régulièrement, aux grés des décisions et des grands projets de la CUB.

PLU Consultable et téléchargeable sur le site internet de la CUB : www.bordeaux-metropole.com

Cécile Vanhooydonck



Pâtisseries - Chocolatiers - Traiteurs
213, rue Achard - 33000 Bordeaux - Tél. 05 56 43 28 11
www.patisserielaugery.com



Dossier préparé par Janine Broucas, Isabelle Camus, Pierre Cétois, Pierrette et Charles Coudret, Pascale Gervais, Rolande Ménard, Jean-Pierre Richier, Raphaël Lucas, Cécile Vanhooydonck, Robert Venturi.

> Un toit... un droit

Trois millions de mal logés en France, et l'angoisse pour 1 Français sur 2 de perdre son logement.

Avoir un logement décent est un droit pour tout le monde, et à un prix raisonnable; car la part du budget des ménages consacrée à l'habitat est de plus en plus importante, 25 % si ce n'est plus. Un T1 proposé à 400 euros, c'est excessif pour un étudiant ou une personne ayant un emploi précaire ou un temps partiel. C'est vrai que des aides financières existent, mais sont-elles assez importantes?

Dans un quartier comme Bacalan, il doit être possible de faire cohabiter immeubles collectifs et maisons individuelles car il y a d'importants espaces libres (avenue Labarde, avenue de Tourville, rue Blanqui, cours Dupré st. Maur...).

Des bâtiments de trois ou quatre étages, des cités comme celle de Labarde (rue du Professeur Deniges) doivent pouvoir trouver leur place dans le quartier, ainsi que des immeubles plus importants: nous avons le Port de la lune dans la rue Joseph Brunet.

Pour que les locataires vivent le mieux possible dans leurs appartements, ceux-ci doivent être assez grands: cuisine, salle de bains, séjour, une chambre pour les parents, une pour chaque enfant, un cellier, et aussi une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, salle de jeux ou atelier, et une terrasse un peu importante pour profiter du beau temps.

Des espaces verts doivent être aménagés autour des immeubles afin de permettre leur intégration dans les quartiers anciens.

Janine Broucas

Immobilier à Bacalan: un cadre de vie à maîtriser

> L'atelier d'habitants



Claveau

La cité Claveau est née au début des années 50. Un concept assez innovant: des maisons individuelles jumelées par 2, avec 4 grands en-

sembles pour familles nombreuses, située autour de la piscine, dans un espace bien aménagé, et verdoyant.

Dans les années 75, sous la municipalité Chaban-Delmas, les locataires avaient reçu un courrier, disant que la cité allait être détruite par manque d'entretien pendant plus de 20 ans.

Les habitants bien décidés à garder leur logement qu'ils entretenaient et même qu'ils avaient amélioré, se groupèrent et créèrent un « Atelier d'habitants » pour s'opposer à cette destruction et surtout faire des propositions: les associations de locataires, militants associatifs et associations de quartier ont été aidés par un architecte bordelais Pierre Ferré qui a

très bien compris le sens de leur démarche et accepté de faire le lien avec les institutions concernées.

Beaucoup de travail, des engagements, des propositions bien étudiées, sans jamais oublier les objectifs: ce fut une réussite.

Résultat: Sur l'ensemble du site, les 4 grands ensembles (de plus en plus inoccupés et délabrés) et seulement 4 maisons en très mauvais état (sur 400) furent détruits. L'ensemble de la cité fut entièrement rénové extérieurement, les locataires restèrent en place, sans augmentation de loyer, car ils avaient pour la plupart bien entretenu et bien aménagé l'intérieur de leur logement.

Voilà, lorsque l'on s'unit pour engager un combat, ce que les habitants et les associations peuvent obtenir.

Dans cette association loi 1901, personne n'a joué individuel, personne n'a pris le pouvoir et on ne se perdait pas en palabres stériles ou en discours inutile.

Rolande Ménard

> Bacalan, avenir de Bordeaux?

Le développement de Bordeaux est inéluctable, pour répondre à l'accroissement de la population en proposant des nouvelles zones d'habitation, des espaces d'activités et de commerces.

Étant donné la configuration de la ville ceinturée par son agglomération, l'expansion urbanistique de Bordeaux restera limitée, et ne pourra se faire que par la requalification des zones déjà urbanisées, tel que la Bastide sur la rive droite, et les espaces situés entre les Chartrons et le Lac: Bacalan. Cette partie de la ville, constituée de friches industrielles, d'habitat ancien et de zones commerciales a donc pour vocation d'évoluer.

Pour cela, le quartier bénéficie de nombreux atouts; une desserte favorable (rocade, pénétrante jusqu'aux boulevards et tramway), une vie de quartier et le fleuve, qui en font un quartier particulièrement attrayant.

La zone des bassins à flots, constituée de part et d'autre par des friches industrielles constitue quant à elle une réserve foncière très importante que la collectivité se doit de valoriser.

À cet effet, la CUB et l'Agence d'Urbanisme A'urba ont imaginé un plan d'aménagement d'ensemble avec une trame urbaine, qui permettra aux opérateurs privés et publics d'élaborer des projets.

Les promoteurs privés sont très intéressés par le devenir du quartier de Bacalan et interviendront dès que la collectivité aura mis en place le cadre de développement de ce quartier, profitant d'une valorisation foncière encore raisonnable qui permettra de proposer des logements à des prix attractifs.

Les promoteurs de la Fédération des Promoteurs Constructeurs (35 membres en Aquitaine, www.fnpc.fr) s'engagent dans le développement de leur ville,

pour répondre aux attentes réelles du marché, aux demandes spécifiques des collectivités et intégrer au mieux les projets dans le tissu urbain existant.

Ils investiront donc dans le développement de Bacalan, pour proposer des logements neufs et de nouveaux services. L'arrivée de nouvelles familles, commerçants, services et activités va ainsi transformer le quartier et participer au renouvellement des générations.

Par ailleurs, les contraintes de développement durable sont maintenant intégrées dans les projets ainsi que les exigences de mixité sociale. Les promoteurs constructeurs, loin de l'image de « bétonneur » souvent entendue, sont donc des acteurs nécessaires et responsables du développement urbain.

Raphaël Lucas de Bar

Directeur SAGEC Bordeaux,
Vice-Président de la FPC Aquitaine

> Pour des projets immobiliers urbains concertés et intégrés

Samedi 5 avril, une réunion a été organisée par l'association de Bacalan « Les riverains des 4 chemins ». Étaient invitées les associations CAP Bastide de la Rive droite, Caudérès de la barrière de Toulouse, Esprit de quartier des Chartrons et quelques résidents... pour soulever le préoccupant problème commun à tous ces quartiers des implantations immobilières au cœur d'habitat ancien, sans aucune concertation ni information des habitants.

Lors de cette rencontre, Philippe Dorthe, conseiller général du canton, a soumis l'idée aux représentants des diverses associations de se regrouper et proposé que les élus de tous bords politiques fassent corps afin qu'une promotion immobilière non intégrée laisse la place à une vision globale et harmonieuse des projets architecturaux.

La mise en œuvre d'un Établissement Public Foncier financé par toutes les collectivités locales (Région, Département, Communes et CUB) permettrait d'avoir la capacité de préempter les terrains au prix du marché et de réaliser ainsi des opérations immobilières permettant de conjuguer rentabilité, exigence sociale, normes environnementales et intégration intelligente revendiquée par les citoyens. **Isabelle Camus**



Habitat collectif



Cité Labarde



Parc de Bacalan



Port de la Lune



Claveau

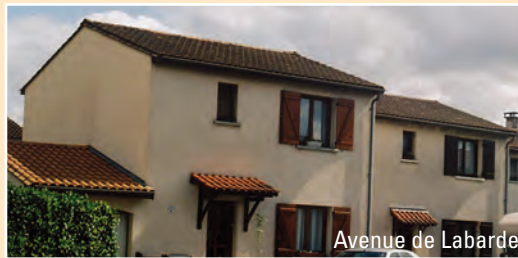
Exemples de logements collectifs dans des espaces verts, aérés, et qui permettent l'accès au logement par des loyers modérés.

Maisons individuelles



cours Dupré de St Maur

On peut voir lorsque c'est bien conçu la réussite de logements bien intégrés au paysage.



Avenue de Labarde

Après la destruction de deux blocs inhabitables, exemple d'architecture parfaitement intégrée au site.



rue Audubert

Il est agréable de vivre dans un quartier où les rues réhabilitées font les beaux jours des riverains.

Bacalan vert

Avec la venue du tram, Bacalan verdit : plus d'une centaine d'arbres ont été plantés le long de la ligne entre la bibliothèque et la salle associative. La promenade le long de la Garonne jusqu'au pont d'Aquitaine continue à offrir ses ombrages aux riverains et promeneurs.

Bacalan devient un quartier de Bordeaux verdoyant à 12 minutes des Quinconces d'où un réel attrait immobilier.

Charles Coudret



**DANGER : TERRAIN
LIBRE POUR NOUVELLE
CONSTRUCTION**

Mauvais exemples



Cité Noël

Dans une zone pavillonnaire, une construction de 4 étages est en cours (48 logements) sans espace vert, sans dégagement.



Chemin Labarde

Immeuble récent mal intégré dans une avenue à grande circulation.



Fabrice PEYRILLE
Plomberie - Menuiserie

Aménagement de cuisine - salle de bain
Neuf & rénovation, tous dépannages

Tél. : 06 21 65 20 17 ou 05 56 50 05 42
46, rue de New York 33300 BORDEAUX





Yannick Noah fête le mur à Bacalan



L'inauguration du site « FÊTE LE MUR » à Bacalan a été un franc succès. En effet, la venue de Yannick Noah a particulièrement motivé les jeunes du quartier à venir s'engager à la pratique du Tennis le mercredi 9 avril 2008.

Yannick Noah, Président de cette association, a échangé quelques balles avec la plupart des 400 enfants qui ont défilé sur son court tout au long de l'après-midi.

Le succès a été total, Yannick a fait l'unanimité auprès de tous les enfants du quartier présents ce jour-là. La présence de MM. Bernard Laporte, Secrétaire d'État chargé de la Jeunesse, des Sports et de la Vie associative et Alain Juppé, Maire de Bordeaux, a conforté l'importance de l'implantation du site « Fête le Mur » dans le quartier.

En effet, le but de l'association « Fête le Mur » est, bien évidemment, d'amener le plus grand nombre d'enfants à la pratique du Tennis, mais surtout, de leur inculquer les valeurs essentielles du sport que sont : le respect des autres, le dépassement de soi, le goût de l'effort et du partage, des valeurs qui sont souvent mises à mal dans les quartiers qualifiés de difficiles.

Toute l'équipe de l'ABC Tennis Club, porteuse du projet site « Fête le Mur », est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions sur le fonctionnement dans le quartier. Les cours se déroulent tous les samedis après-midi, jusqu'à fin juin 2008 en compagnie de la monitrice de Tennis (Marine Jaillet). La gratuité des cours et le prêt de matériel pour les jeunes de 4 à 17 ans, facilitent l'accès à la découverte de ce fabuleux sport.

À la rentrée de septembre 2008, les cours seront mis en place le mercredi et le samedi. Venez nombreux pratiquer ce sport qui est une formidable école de la Vie...

Marine Jaillet

La pétanque bacalanaise : un club dynamique



Le samedi 9 février et le dimanche 10 février 2008 se sont déroulées à Bacalan au parc J.Rebeyrol les qualifications pour le championnat d'Aquitaine et de France 2008.

Cette compétition réunissait toutes les meilleures équipes de la Gironde dans lesquelles on put voir en particulier deux champions du monde et des champions de France.



Cette manifestation avait été confiée à la Pétanque Bacalanaise. Elle rassemblait au départ environ 750 joueurs et presque autant de spectateurs.

Le bon déroulement de cette épreuve n'a pu se réaliser que grâce au dynamisme du club et de l'aide logistique de la mairie de Bordeaux.

Devant ce succès le comité de Gironde nous a félicités et voudrait nous confier le même événement pour les années suivantes.

J.M. Veylit

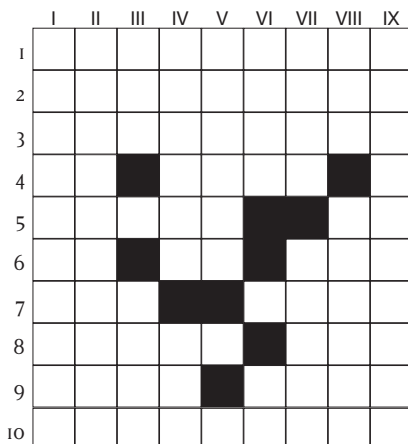
► Mots croisés par Dominique Boudou (solution p. 8)

HORIZONTALEMENT :

1-Elles passent avec ou sans chien. 2-S'y remettra
3-Tombées dans le bénitier ? 4-Suit and. - Lèses.
5-Une chute pour les Ondines ? - Ile. 6-Renforce une conviction. - Sinistre Société. - Drôle d'endroit pour une tasse. 7-Fleur pas bleue. - Mis à la ligne. 8-Avec ou sans coraux. - Bravo ou Grande. 9-Se prend ou se chasse. - Virtuel sans corde. 10- N'habitent pas à Bacalan.

VERTICALEMENT

I-Mettent à sac. II-Dans l'air et dans l'eau. III-Trois quarts de vieille.- Pareil. IV-Raplaplas. - Suit Big. V-Arrivées. VI-Deux tiers après la beigne. - Chinetoque. VII-Arrivées itou.- Prit le temps. VIII-A quand la cinquième ? - Victime du coq. IX-Séparerions ceci de cela.



Bordeaux Athletic Club (BAC)

Le foot et la nature

Dans le cadre de l'environnement et la découverte de la nature, l'école de foot du BAC a organisé une sortie de fin de saison sur le Bassin d'Arcachon pour 38 enfants licenciés du quartier de 8 à 13 ans.



Du 1^{er} au 4 mai, contact avec le ballon tous les jours, découverte de la nature, les méti-
tiers de la mer, l'ostréiculture sur le port de Larros, la forêt, et la Dune du Pyla.

Rencontre footballistique avec le Club Interloing de Nemours (77) :

Une équipe de Benjamins, et une équipe de moins de 13 ans. Nos Benjamins ont perdu 7 à 2. Nos moins de 13 ont gagné 5 à 2. Médailles, coupes, et récompenses, ont été distribuées pour le respect et le comportement lors de ce séjour. Après le pot de l'amitié avec le club Interloing de Nemours, nous avons échangé quelques cadeaux et ils nous ont remis un trophée en verre.

Ce séjour restera très positif, aussi bien pour le foot que pour l'environnement (un questionnaire ayant été rempli par les joueurs à la suite de ce séjour).

Nous remercions toute l'équipe pour l'encadrement de ce séjour et les parents pour leur implication. Pour la saison 2008 / 2009 : inscription à partir de juillet 2008.

Serge Boué

**CONTACTEZ le Club : salle Buscaillet 12, rue Charlevoix-de-Villers
ou sur le stade Charles-Martin les mercredis après-midi de 14 h 00 à 17 h 30.**



Les enfants de "l'ABC tennis club" de Bacalan et ceux de l'école Multisports Labarde ont eu le privilège d'assister au tournoi international de tennis à Villa Primrose, le 14 mai grâce à des invitations de leurs partenaires : Fête le Mur et le Conseil Général.

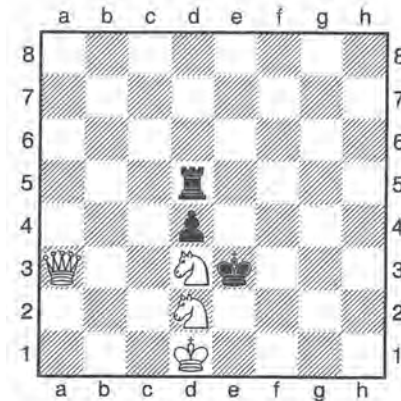
Échecs à Bacalan

Thierry Zagala

Problème de S. Loyd

Les blancs jouent et mat en deux coups

Solution du Problème du journal
n° 20 : Dd8 !



- Crédit
- Epargne
- Placement
- Assurance-vie
- Assurance Auto et Immobilière

Particuliers et Professionnels

La Caisse d'Epargne est présente
dans votre quartier pour vous aider
à réaliser tous vos projets

205, rue Achard
33300 Bordeaux

www.caisse-epargne.fr



CAISSE D'EPARGNE
Et si une banque vous aidait à vivre mieux ?

Salon du lire

165 rue Achard 33300 Bordeaux
e.achard.bordeaux@ac-bordeaux.fr Tél. 05 56 50 84 32

L'Association Salon du Lire, collectif associatif et scolaire du quartier, a décidé de modifier le déroulement du Salon du Lire de Bacalan qui se déroulera maintenant en plusieurs événements tout au long de l'année. La manifestation a aussi changé de nom et s'appellera désormais « Mascarets - Vagues culturelles à Bacalan ». Après le tango, le cinéma et la sculpture de mai, voici le programme de juin 2008 :

- » **Samedi 7 juin à 12 h, lecture, pique-nique littéraire.** Départ de la Bibliothèque, « Sous les pavés, les mots ».
 - » **3 au 13 juin, lecture, rencontres d'auteurs.** Écoles / Visites d'auteurs et illustrateurs des 3 Prix littéraires
 - » **Jeudi 12 juin à 18 h, écriture, exposition.** Salle Point-du-Jour-Pierre-Tachou. Travaux sur les livres
 - » **Mardi 17 juin à 18 h 30, chorales.** ZEP en scène. Salle Point-du-Jour-Pierre-Tachou. Chorales des GS, CP et CE1
- Et plus tard, du cinéma, du théâtre, du slam, du hip-hop...



Base sous-marine bd Alfred Daney 33300 Bordeaux. Tél. 05 56 11 11 50 - www.bordeaux.fr

» **27 mai au 31 août, sauf lundis et jours fériés, entrée gratuite: exposition** « Imaginaires des ruines », gravures de Piranèse, photographies de Ferrante Ferranti et sculptures de Patrice Alexandre.

Garage Moderne 1, rue des Étrangers - 33300 Bordeaux

- » **3 juin, projection film** par l'association "Survie" sur le Pillage de l'or en Afrique
- » **12 juin au 28 juin, exposition** de Yoann Penard grandes sculptures et de Françoise Bertero peintures (artistes du collectif la Morue Noire). Vernissage le 12 juin à 19 h 30
- » **14 juin à partir de 20 h, soirée organisée par l'association "Vivement l'automne":** Représentation théâtrale "Regards sur maux" et concerts des groupes "Silent Crash" et "Mørn" - pop-rock.
- » **Tout le mois de juillet, résidence d'artistes de la compagnie "Maëutique" (théâtre).**
- » **25, 26 et 27 septembre, représentations** "Les parts manquantes"

Hissez Haut / Marins de Gascogne:

Chantiers Tramasset au 05 56 67 61 69 (asso@chantierstramasset.fr - <http://www.chantierstramasset.fr/>)

- » **Dates à définir (en fonction de la marée):** Sortie Pêche dans l'estuaire, Sortie Castet-en-Dorthe: remontée du fleuve, passage d'écluse, pique-nique.
- » **9 au 13 juillet, avec les Chantiers Tramasset, Fête: Rencontre des bateaux en bois et autres instruments à vent.**

Renseignements: Président de Hissez Haut: Michel Joigneau au 06 43 90 41 55 / Secrétaire de Hissez Haut: Michel Faure au 06 07 02 38 96 (faumiche@numericable.fr)

Théâtre du Pont-Tournant

Soirées découverte de la musique classique

Dans le cadre des soirées « découverte de la musique classique », le centre d'animation propose et vend du mardi au vendredi des places de concert à 3,50 euros : de 15 h 00 à 19 h 00 (hors vacances scolaires)

- » **28 juin à 21 h 00: Quintette Amazone pour deux altos** de A.Dvorak et J. Brahms.

MASCARETS



Vagues culturelles à Bacalan

Bibliothèque Bacalan

196, rue Achard - 33300 Bordeaux - 05 56 50 87 02
dgac.biblio.bacalan@mairie-bordeaux.fr

» **Mercredi 4 juin 15 h 00 :** Récité BD. À la découverte des mangas: "les séries cultes donc indispensables" présentation par David Fournol de la librairie Oscar Hibou.

» **Samedi 7 juin à 12 heures:** Pique-nique littéraire: "Sous les pavés, les mots" départ de la bibliothèque: lecture des textes par Brigitte Giraud, Dominique Boudou et Didier Periz accompagné musicalement par Gérard Hello.

» **Jusqu'au 17 juin:** Exposition photographique "Littorales" présentée par Claude Villepontoux photographe autodidacte. Série de photographies de la Charente au Pays Basque réalisé entre 1989 et 2007. La recherche de cadrages incisifs, ou au contraire de plans larges, créent des regards multiples et singuliers à la fois où alternent paysages et détails, situations et attitudes, bien être et mélancolie.

» **Vendredi 20 juin à 14 h 30:** Bacs à chansons: Sur les bords de Marne par Jean-Marie Chapeuil (chant) et José Lopez (accordéon). Répertoire de chansons françaises interprété comme une ballade le long de la Marne, de Nogent jusqu'à Joinville-le-Pont). Ambiance guinguette garantie!

» Projections:

» **samedi 07 juin et 5 juillet à 15 h 00** tout public,

» **mercredi 09 juillet à 15 h 00** à partir de 3 ans,

» **mercredi 18 juin à 15 h 00** à partir de 6 ans,

» **en juillet et en août** projection sur RDV le mardi et jeudi après midi à 15 h 00

» **Mercredi 25 juin 15 h 00 :** Contes de sirènes et du grand océan, tout public, par Caroline Besse. Plongez au cœur des océans et laissez vous bercer par le chant envoûtant des belles sirènes qui peuplent le royaume des murènes.

» **Jusqu'au 28 juin:** Le monde de Solotareff. Une exposition ludique inspirée de l'univers malicieux et onirique de l'auteur illustrateur Grégoire Solotareff, créateur de Loulou, de U, d'un inattendu Petit chaperon vert et d'une foule d'autres personnages. Autour de l'exposition:

» **samedi 21 et 28 juin à 15 h 00** Projection et lecture sur RDV.

Théâtre du Pont Tournant

13, rue Charlevoix-de-Villers - 33300 Bordeaux
05 56 11 06 11 - www.theatre-pont-tournant.com

» **vendredi 6 juin à 20 h 30: Le livre des fées** (collège de Pauillac)

» **Dimanche 8 juin à 20 h: Cinéconcert Max Linder**, en partenariat avec le cinéma Jean-Vigo: courts métrages, accompagnement piano Jean-Marie Sénia, rencontre avec Maud Linder, fille de Max Linder.

» **14 et 15 juin à 21 h: Le songe d'une nuit d'été** (conservatoire de Mérignac)

» **20 et 21 juin à 21 h: Pièces en 1 acte** Sacha Guitry

21 juin Fête de la musique

12h » Bibliothèque de Bacalan

Rock et chanson. Jean Fontanille à la guitare, Wilfried Widmann à la basse et Pascal Biwandu à la batterie. Un voyage dans le temps depuis l'avènement des musiques électriques: jazz, funk, soul, métal, rap. Un enchaînement de riffs torturés, de thèmes mélodiques et d'improvisation. Suivi d'un apéro rock.

19h » Place Buscaillet

animation par 7 groupes, rap, raï, blues, rock, musiques de l'Europe de l'Est avec restauration sur place



Chez Pleine Page

12, rue Jacques-Cartier - 33300 Bordeaux
05 56 39 82 79 - www.pleinepage.com

» **vendredi 6 juin, 20h :** Apéro-concert, Lectures, débat: le roman féminin, en présence de Nathalie Bernard, Chantal Detcherry, Frédérique Martin, Francine Burlaud.

Entrée gratuite sur réservation au 05 56 39 82 79.

» **samedi 6 juillet, 18h :** Présentation de 15 maisons d'écrivains d'Aquitaine et des poèmes inédits de Guy d'Ancanges au château d'Ancanges (64): en présence de Michel Suffran, Didier Periz, Jean Suhas, Michel d'Ancanges.

Agenda des associations

A.B.C.

31, avenue du docteur Schinazi - 33300 Bordeaux
Tél.: 05 56 69 94 62 à partir de 15h30. abc.bacalan@free.fr

→ **Mercredi 4 Juin à 20 h 30** : Conférence culturelle gratuite

Le conférencier, Monsieur Etesse, proposera un sujet portant sur l'Odyssée. Venez nombreux !

→ **Mercredi 25 Juin à 13 h 30** : école Labarde

Sport en fête de l'ABC : rencontre sportive 6-12 ans

→ **Vendredi 4 juillet à 14 heures** : action Voile au Centre de Voile de Bordeaux Lac.

Se munir d'un certificat médical et d'une attestation de natation 25 m nage libre.

Centre d'animation et Culturel Bacalan

139, rue Joseph-Brunet - 33300 Bordeaux

Tél.: 0556508218 - ca.bacalan@centres-animation.aso.fr
(renseignements téléphoniques du mardi au vendredi de 10h00 à 18h00) **Heures d'inscription : hors vacances : du mardi au vendredi de 15h-19h, pendant les vacances scolaires : du mardi au vendredi de 14h-18h.**

De nombreuses activités sportives et ludiques seront proposées. Pour plus de renseignements, venez chercher les programmes d'activités pour chaque secteur.

Secteur des 18-25 ans : En projet un chantier pour mettre en valeur notre environnement et des départs en séjours autonomes.

Secteur Famille : Plusieurs sorties en groupe sont prévues cet été. Le programme sera prêt et à disposition des familles début juillet.

→ **Vendredi 13 juin de 19h30 à 23h** : Soirée jeux en famille. Entrée gratuite et buvette payante (boissons et pop-corn).

Retransmission des matches de l'Euro 2008 à la salle Point-du-Jour-Pierre-Tachou

→ **Vendredi 13 juin à 20h45** : France-Pays-Bas

→ **Mardi 17 juin à 20h45** : France-Italie

→ **Mercredi 25 juin à 14h** : Passage du brevet de natation pour les adolescents. Rendez-vous à la piscine Tissot.

Parents Actions Familles

33, rue du Cardinal-Feltin - 33300 Bordeaux
Tél.: 0689990035 ou 0671260652 - francoisemoulenes@voila.fr

→ **Mardi 17 juin à 18h45** : débat "élever seul un enfant"

→ **Jeudi 3 juillet à 18h30** : assemblée générale

Lieu : Amicale Laïque

Amicale Laïque de Bacalan

2, rue Duquesne - 33300 Bordeaux - Tél. 0556508560
assolaïquebacalan@wanadoo.fr

→ **6 juin à 18h30** : Assemblée Générale

→ **14 juin de 15h à 17h30** : spectacle de fin d'année, salle Point-du-Jour-Pierre-Tachou, Théâtre - Danse - Musique

→ **du 19 juin au 4 juillet** : vernissage le 19 juin à 19h, Exposition "Mutations Intimes" de Sculpture - Photos des artistes de l'Amicale.

MCBA Piste de Labarde Fête de la Moto

→ **5 et 6 septembre de 14h à 1h** : démonstration Agilité Moto, Trial, Balade et pleins d'autres shows avec restauration et stands. Entrée gratuite.



Association pour les enfants indonésiens (AEI)

L'association vous propose de venir à une journée en Indonésie.



Le thème : exposition cérémonie du mariage traditionnel à l'Indonésienne

Samedi 5 juillet 2008 à partir de 15h30

Salle Point-du-Jour-Pierre-Tachou - rue Joseph Brunet - 33300 Bordeaux
Spectacle, Danses, Art martiaux & Musiques traditionnelles Indonésiennes
Dégustation de délicieuses spécialités dans le but d'aider des enfants indonésiens défavorisés.

Adulte 7€ - enfant 3€. Merci de réserver avant le 29 juin au : 0556431059 / 0675368106 (Farida)

Inscriptions au Centre d'Animation de Bacalan pour la rentrée de septembre 2008

Le Centre d'Animation accueille petits et grands enfants, de 3 à 17 ans, les mercredis et les vacances scolaires. Les adultes sont aussi invités à venir s'informer, monter des projets collectifs, faire des randonnées, du yoga, des ateliers cuisine, des sorties famille dans Bordeaux, en Gironde, etc. Afin de renouveler votre adhésion au Centre d'Animation et vous inscrire à toutes nos activités, nous vous invitons à venir nous rencontrer à partir du mardi 19 août 2008 (du mardi au vendredi, de 14h30 à 18h30).

Vous pourrez ainsi adhérer pour l'année 2008-2009, adhésion valable dans toutes les structures de l'Association des Centres d'Animations de Quartiers de Bordeaux. Documents à fournir pour toute inscription (seuls les dossiers complets seront acceptés) : avis d'imposition 2007, carnet de santé de l'enfant, numéro d'allocataire CAF, feuille d'inscription, feuille sanitaire de l'enfant, photo.

Les activités proposées par le centre d'animation :

Accueil et loisirs 3-5 ans, 6-11 ans, 12-17 ans / Atelier Cirque pour les 6-14 ans (8 euros par mois) / activités jeunes adultes (18-25 ans) / sorties adultes (prix en fonction de l'activité) / ateliers familles, (Yoga, cuisine, randonnées, créa détente...) / Garderie périscolaire section élémentaire (coût dégressif selon quotient familial) / Interclasses (Gratuit), Accompagnement à la scolarité pour les collégiens.

Nous coordonnons avec l'Amicale Laïque l'accompagnement à la scolarité pour les enfants en section primaire.

Pour tous renseignements téléphoniques au : 0556508218 du mardi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h30 à 18h30.

L'équipe du Centre d'Animation de Bacalan

Citoyens en herbe !



Photographie : L. Héry

Cette année scolaire 2007-2008, l'École Nationale de la Magistrature (ENM) et le collège Blanqui se sont engagés dans un partenariat certes prometteur mais qui restait à faire vivre...

À l'origine du projet, d'une part, la formation des auditeurs de justice, bientôt promus magistrats, comporte un volet « actions citoyennes » dont le but est de favoriser l'accès au droit. D'autre part, les élèves de 4^e travaillent sur « la justice » en éducation civique. Cette convergence a été exploitée par des rencontres au collège, à l'ENM et au tribunal correctionnel où tous les élèves de 4^e du collège Blanqui ont assisté à des audiences.

L'échange s'est clos par un temps fort : des simulations au cours desquelles les élèves ont reconstitué des procès d'affaires pénales, dont les noms des protagonistes avaient été anonymés. L'engagement des collégiens a été remarquable. Chacun avait préparé son rôle de juge, de procureur, d'avocat, de prévenu ou de victime avec méticulosité, faisant l'effort, avec l'aide bienveillante des futurs magistrats, d'utiliser un vocabulaire technique inhabituel et de rendre la situation la plus vraisemblable possible.

Cela nécessitait une réflexion sur les droits et les devoirs, les circonstances atténuantes et aggravantes, les garanties et la protection que doit accorder la loi dans une démocratie, l'enjeu essentiel de l'intérêt général... Une réflexion, qui, pour être nécessaire à chaque citoyen, n'en n'est pas moins parfois abstraite pour des élèves de collège. La mise en situation, comme observateur attentif puis comme « acteur » a permis de donner corps à cette réflexion pour les élèves. De leur côté, les futurs magistrats disent avoir vécu comme positif la nécessité d'adapter leur vocabulaire à leur public. Sans doute est-ce en effet la préfiguration d'un impératif professionnel qui conditionne la qualité de l'accès au droit.

Un échange fructueux : 20/20 !

Laurence Héry, professeur d'histoire-géographie

BACALAN, LE JOURNAL DU QUARTIER. N°21 JUIN-JUILLET-AOÛT 2008. *Gratuit.* 4 numéros par an. Tirage : 4 500 exemplaires.
Distribution boîtes à lettres, chez les commerçants, bibliothèques, associations. Éditeur : Régie de Quartier 62, rue Joseph-Brunet - 33300 Bordeaux
Tél. 0556395419 - Fax 0556395413 - E-mail : bacalanjournal@wanadoo.fr - <http://bacalanjournal.blogspot.com/>
Directrice de la publication : Pascale Gervais. Rédaction & correction : habitants et associations du quartier.
Maquette et impression : Pleine Page. Photos : Rédaction, Régie de Quartier, Bibliothèque, Pleine Page, sauf mention spéciale. ISSN : 1760-0944.



Animation de la Plage publique du Lac de Bordeaux du 1^{er} juillet au 31 août

Des animations sportives telles que le Kayak, la Voile, l'Aviron ainsi que du Multisports, seront proposés au public, de 14 à 19 heures, 7 jours/7 lorsque le drapeau de baignade est vert.

Inscription sur place : 1 euro / activité



Renouvellement agrément « centre social » du centre d'animation

Dans le cadre de son renouvellement d'agrément Centre Social par la CAF, le centre d'animation de Bacalan a entamé une large concertation avec tous les habitants et acteurs du quartier.

Depuis le 25 mars, des temps de réflexion communs ont permis à chacun de s'exprimer sur ses envies et besoins par rapport aux actions d'un centre social dans le quartier de Bacalan.

Un premier bilan de ces rencontres vous sera présenté :

le mercredi 18 juin 2008 à 18 h

à la salle Point-du-Jour-Pierre-Tachou.

Vous êtes bien sûr invités : votre quartier vit avec vous et à travers vous !

►► Solution des mots-croisés

Horizontalement : 1- CARAVANES 2- RÉITERERA 3- ORDONNÉES 4- CO
- NUIS - 5 5- ONDÉE - RE 6- DA - SS - MER 7- IVE - PUNI 8- LAGON - RIO
9- ELAN - LIEN 10- SÉLÉNITES
Verticalement : I- CROCODYLES II- AÉRONAVAL 11- RID - D - EGAL
IV- ATONES - ONE V- VENUES - N - N VI- ARNI - P - LI VII- NÉES - MURIT
VIII- ÈRE - RENÉE IX- SASSERIONS

papeterie gambetta

9, rue Georges Bonnac - 33000 Bordeaux
Tél. 0556816345 - Fax 0556516496

Magasin ouvert du lundi au vendredi de 9h00 à 19h00
Samedi de 9h30 à 12h00 et de 14h00 à 19h00

Fourniture de bureau - Consommables informatiques
Papeterie scolaire - Articles cadeaux - Tampons
Imprimerie formulaires de location - Spécialiste Casio

DÉPÔT COMMERCIAL LIVRAISON
Z.A. ACHARD - BAT R2
190, rue Achard - 33000 Bordeaux
Tél. 0556395778 - Fax 0556432926

Ouverture de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 18h00 du lundi au vendredi